

**Budapest XVI. микрорайон****169 000 000 HUF**

Eladó modern, napelemes sorház Mátyásföld legszebb részén – tehermentes, azonnal költözhető!

Mátyásföld-Petőfi kertben természetvédelmi övezet mellett, eladó egy 6 éve épült, világos, korszerű, dél-nyugati fekvésű sorházi ingatlan.

A 98 nm-es lakótér mellett 17 nm-es fűtött garázs, 5 nm erkély, a földszinten 20 nm-es megnagyított terasz és 241 nm saját kert tartozik hozzá.

Tehermentes, azonnal költözhető!

Főbb jellemzők:

□ Tágas nappali amerikai konyhával (32 nm) – beépített Whirlpool és Gorenje gépekkel.

□ Összesen nappali+ 3 hálószoba.

□ Beépített szekrények az emeleti szobákban.

□ Két fürdőszoba – az alsó szinten zuhany, az emeleten sarokkád.

□ Modern gépészet – padlófűtés (alsó szint és felső fürdő), radiátoros fűtés, Remeha kazán.

□ Automata redőnyök és rolós/pliszé szúnyoghálók minden hálószobában.

□ 241 nm-es kert – pergolás, 20 nm-es fedett terasz, automata öntözőrendszer.

□ Energiatakarékos megoldások – 5 kW-os napelem rendszer, szaldós elszámolással.

□ Daikin hűtő-fűtő ...

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 379152                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 120 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 25 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 4 Комната                         |
| Участок            | 241 m <sup>2</sup>                |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Новая                             |
| Конструкция        | Tégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Частный гараж                     |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2020                              |
| Расположение       | Dél                               |
| Inner height       | 2.8 m                             |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

