

## Zsámbok

59 900 000 HUF

Zsámbokon az Akácfa utcában 932m<sup>2</sup>-es rendezett, összközműves telken egy 1998-ban épült nettó 131,53m<sup>2</sup>-es hasznos lakótérrel + 57 m<sup>2</sup>-es melléképülettel rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült. A 2022-ben elvégzett teljeskörű felújítás során a homlokzatokon 12cm EPS, a padlóban 5cm lépésálló, a vízszintes födémen 35cm a ferdesíkokon 15 cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncseréppel fedték.

Külső nyílászárókat redőnyel és szúnyoghálóval ellátott műanyag thermó üveggel szereltekre cserélték.

A fűtést és a melegvíz ellátást szintén a felújítás során kialakított kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, a szobákban és az emeleten radiátoros hőleadással.

A teljes áram, víz és csatorna hálózatot is cserélték.

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésként is használhatóak.

A gépesített konyhabútorok az ár részét képezik.

Az udvaron 36 m<sup>2</sup>-es fedett gépkocsitároló, fűtött nyárikonyhaként használt 57 m<sup>2</sup>-es szigetelt melléképület és egy 60 m<sup>2</sup>-es szanetli található.

...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379153
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	192 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	23 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	932 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1998
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

