

Pécel Bartoshegy -Családi ház**122 000 000 HUF****ÁRCSÖKKENÉS!****CSAK NÁLUNK!**

Akár 3 GENERÁCIÓSSÁ ALAKÍTHATÓ, vagy VÁLLALKOZÁS céljára kiválóan használható 3 szintes ÖNÁLLÓ családiház várja új Tulajdonosát!

Pécel Bartoshegy városrészében, eladó egy nettó 186,48 m², bruttó 251,87 m², alapterületű 4 szobás családiház.

A nettó méret, a szuterén szint 50%-át tartalmazza.

A fűtött, redukált nettó méret 143,71 m².

Az épület egy 438 m²-es összközműves telken helyezkedik el, melyet aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A ház 1986-ban épült, 55 cm sávalappal, melyet vasbeton szálakkal erősítettek. A falazata a vakolattal együtt 45 cm széles, anyaga szilikát falazóelem.

A ház tetejét, Békéscsabai cserép fedi.

A kerítés, a lábazat és a szuterén szint külső falazata és a virágoskert támfala is, Királyréti terméskővel van kirakva.

A földem betongerendás, beton bélés testekkel.

A külső nyílászárók, két rétegű hőszigetelt fa ablakok, melyek 2000-ben lettek cserélve. A nyílászárókon lévő, fa kazetta könnyen leszedhető.

2022-ben az ablakokra új ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**

Идентификация	379203
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	251 m ²
балкон/терраса	13 m ²
Комната	4 Комната
Участок	438 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Сзilikát
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1986
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

