

## Kiskunlacháza Pest megye

59 500 000 HUF

Kiskunlacháza új építésű házai között a szomszédától fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház "A" lakása eladó.

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! HŐSZIVATTYÚ, H-TARIFA!!**

Az otthon nettó 82,57 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 6,65 m<sup>2</sup> és terasz 14,10 m<sup>2</sup> kapcsolódik.

Helyiségei: amerikai konyhás nappali 26,61 m<sup>2</sup>, szoba 11,07 m<sup>2</sup>, szoba 10,04 m<sup>2</sup>, szoba 10,10 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,84 m<sup>2</sup>, előtér 7,74 m<sup>2</sup>, kamra 3,61 m<sup>2</sup>, wc 1,50 m<sup>2</sup>, közlekedő 1,38 m<sup>2</sup>, terasz 14,10 m<sup>2</sup>, tároló 6,65 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 349 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémben 20 cm szálaskerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikercell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik ...

Идентификация	379236
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	98 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	349 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

