

Szigethalom Szigethalom**65 800 000 HUF**

Kihagyhatatlan ajánlat Szigethalmon! Beépíthető tetőtér – hatalmas szobák – Kiváló ár!

Csendes, rendezett környék | 613 nm telek | Beépíthető tetőtér | Kiváló közlekedés!

Csak 65.800.000 Ft – Ár-érték arányban az egyik legjobb lehetőség a környéken!

99 nm-es, masszív téglá családi ház, amely könnyedén bővíthető! A jelenlegi 2 hatalmas szoba (17 és 25 nm!) akár meg is osztható, a tetőtér beépítésével pedig egy többgenerációs otthon varázsolható belőle, amely jelentősen növeli az ingatlan értékét.

Ez nem csak egy ház, hanem egy remek befektetés is!

☐ Főbb jellemzők:

✓ Hatalmas, világos szobák (17 és 25 nm) – könnyen alakíthatók

✓ Tágas konyha és jól kihasználható elrendezés

✓ Fürdőszoba káddal és zuhanyzóval + külön WC

✓ Beépíthető tetőtér – akár duplájára növelhető az élettér!

✓ 75 nm-es pince – tárolásra, műhelynek tökéletes

Felújítások & extrák:

☐ Új tető 20 cm kőzetgyapot szigeteléssel

☐ Új nyílászárók (a tetőtérben is)

☐ Teljes szigetelés (10+10 cm Dryvit)

☐ Felújított villamoshálózat (3x25A)

☐ Hűtő-fűtő klímák minden szobában

☐ Fűtő kút a kertben

...

Идентификация	379616
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	99 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	2 Комната
Участок	613 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1983
Inner height	2.6 m

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**