

**Budapest XIV. микрорайон Kassai tér közelében**

**59 900 000 HUF**

Kassai tér közelében, Nagy Lajos király útján, 1970-es években épült, 4 emeletes, csúsztatott zsalus épületben, 2. emeleti, 56 nm-es, 2 szoba, hallos, távfűtéses, közepes állapotú lakás ELADÓ!

A lakásban 2018-ban volt egy nagyobb léptékű felújítás, melynek keretén belül a következők történtek:

- új villany rézvezetékek
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok
- új lapradiátorok
- részben új burkolatok

A lakás ablakai többnyire parkra néznek, szobák külön nyílnak, világosak.

Rendkívül jó a beosztása, minden helyiség ablakos.

A lakáshoz tartozik egy kb. 8-10 nm-es pince, mely a szinten lakókkal közös.

Közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal, akár hétvégén is!

J.Sz.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 380217                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (балочной системы)  |
| Площадь            | 56 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 Комната                                |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | В среднем состоянии                      |
| Конструкция        | Csúsztatott zsalu                        |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1970                                     |
| Расположение       | Délnyugat                                |
| Inner height       | 2.7 m                                    |
| Общие сборы        | 13000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

