

Budapest XIV. микрорайон

1 350 000 HUF

Kiadó korszerű irodaépület Zuglóban, a Miskolci utcában!

Kiadó egy modern, háromszintes, 350 nm bruttó alapterületű (nettó 330 nm + erkély) épület Zugló forgalmas, jól megközelíthető részén. Ideális cégközpontnak, könyvelő irodának, orvosi magánrendelőnek vagy egyéb vállalkozásnak.

Az ingatlan jellemzői:  
10 iroda és tárgyaló  
Minden szinten mosdó, zuhanyzó és teakonyha/konyha.  
Zárható biztonságos irattár! Kártyás beléptető rendszer!

Alsó szint: 110 nm  
Emelet: 120 nm  
Tetőtér: 100 nm  
2024-ben szigetelt épület, kiváló hő- és hangszigetelő műanyag nyílászárók  
Korszerű gépészet: kondenzációs kazán radiátoros fűtéssel

Új, 2024-ben beszerelt Daikin inverteres hűtő-fűtő klímák minden helyiségben.  
Közösségi terek minden szinten, váróterem vagy recepció kialakítására alkalmasak.  
Hosszú távra kiadó, azonnal költözhető.  
3 autónak parkolási lehetőség közvetlenül az épületnél ingyenes parkolási övezetben.

Kiváló közlekedés:  
Tömegközlekedéssel könnyen elérhető, több busz- és villamosjárat a közelben.  
Az M3-as és M2-es metró is gyorsan ...

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Идентификация     | 380368                  |
| Туре              | Сдается в аренду - Офис |
| Площадь           | 350 m²                  |
| балкон/терраса    | 6 m²                    |
| Комната           | 10 Комната              |
| вид               | Уличная                 |
| Состояние         | Новая                   |
| Конструкция       | Тégla                   |
| отопление         | Газ (циркуляционный)    |
| парковка          | Свое место парковки     |
| Год строительства | 2018                    |
| Inner height      | 2.7 m                   |



Hallai Mónika  
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ



