

**Budapest XIII. микрорайон****60 900 000 HUF**

Eladó lakás a XIII. kerületben, a Gömb utcában – garázzsal és tárolóval

Budapest XIII. kerületében, a Gömb utcában kínálunk eladásra egy 2003-ban épült, liftes társasház első emeletén található, 35 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű lakást. Az ingatlan udvari fekvésű, napfényes, és egy inverteres hűtő-fűtő (Gree Amber) klímával felszerelt. A műanyag nyílászárók redőnnel ellátottak.

A lakás teljesen bútorozott, a konyhában beépített főzőlap, szagelszívó, sütő és hűtőszekrény található – valamennyi készülék garanciális. Mosogatógép jelenleg nincs, de a kialakítása lehetséges.

A vételár része egy elektromos kapun át megközelíthető, mélygarázsban található parkolóhely, valamint egy 3 m<sup>2</sup>-es, teljesen zárt, hevederzárral biztosított tároló. Az ingatlan kizárólag a garázzsal és tárolóval együtt vásárolható meg.

A lakást jelenleg bérlő lakja 2025. augusztus 15-ig, így megtekintése előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

Ár:

- Lakás: 64,9 millió Ft
- Garázs és tároló: 9,5 millió Ft
- A három tétel kizárólag együtt vásárolható meg.

Közös költség: 19.500 Ft/hó

További ...

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 380557                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 35 m <sup>2</sup>                            |
| Комната               | 1 Комната                                    |
| вид                   | Во двор                                      |
| Состояние             | Новая                                        |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | No                                           |
| Год строительства     | 2003                                         |
| Расположение          | Délnyugat                                    |
| Inner height          | 2.7 m                                        |
| Общие сборы           | 19500 HUF                                    |
| Duplex                | No                                           |



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

