

**Budapest VII. микрорайон Külső-Erzsébetváros**

116 000 000 HUF

A Városligethez és a Keleti pályaudvarhoz egyaránt közel, felújítandó, tágas, napfényes terekkel, jelenleg is két fürdőszobával és két bejárattal rendelkező, ezáltal két illetve három lakássá alakítható ingatlan liftes épületben eladó.  
Belmagasság: 3,5 méter. Közös költség: 78.000.-Ft/hó - tartalmazza a korlátlan vízhasználatot. Vízára esetén hozzávetőlegesen 43.000.-Ft/hó-ra csökken.

Környezet: Városliget és a Keleti pályaudvar 5 perces sétával elérhető, ugyanakkor a Puskás Ferenc Stadion is 10 percre található gyalogosan.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló a Keleti pályaudvar és a Népstadion közelsége miatt, ahol így a vonat és távolsági buszjáratok is könnyedén elérhetőek.  
Parkolni az utcán lehet, fizetős övezet. A közeli parkolóházban van lehetőség parkoló bérletére is.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 380603                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 129 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 5 + 2 Комната                          |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1930                                   |
| Расположение       | Délkelet                               |
| Inner height       | 3.5 m                                  |
| Общие сборы        | 78000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

