

## Sárszentmihály Központban

75 000 000 HUF

Vh-004387 Sárszentmihályon, Székesfehérvár központjától mindössze 10 perc autóútra, csendes, rendezett utcában 88,9 m2 hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás, önálló, egyszintes családház 1094 m2-es telken eladó.

Az ingatlan a település egyik átmenő forgalomtól mentes, családias részén található, sétatávolságra szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl.: posta, orvosi rendelő, boltok, általános iskola, stb.) A község kiváló tömegközlekedési lehetőségeket kínál; a legközelebbi buszmegálló a háztól pár száz méterre található, ahonnan szinte 20 percenként közlekednek a járatok Székesfehérvár és a környező települések felé.

A ház 1982-ben épült B30-as téglafalazattal, beton alapozással, vasbeton födémmel. Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja víz-, villanyvezetékek, 3 rétegű üvegezésű nyílászárók, hideg-meleg burkolatok és a teljes fűtésrendszer cseréjét. Az ingatlan új tetőszerkezetet és hő-visszaverős Bramac cserépfedést kapott. 4 kamerás kamerarendszer előkészítés is készült. A villanyhálózat 3 fázisra lett bővítve. A homlokzati falakra 12nm vastag hungarocell a födémre 2cm vastag nikecell ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 380627                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 89 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 1094 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1982                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

