

## Sülysáp

65 000 000 HUF

Sülysápon a Határ 65. szám alatt , 1583m<sup>2</sup>-es telken, 827 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel, nettó 93,62 m<sup>2</sup>-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony új építésű családi ház eladó!

A Határ út Sülysáp Kóka felőli utolsó utcája, mégis közel van a központhoz.

A tartószerkezeti falak 30-as Viablokkból, betonkoszorúval, fa födemes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 50.000.Ft./db
- Fürdőkádb: 50.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft./db

Magasabb árú választás is ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380630
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	94 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	18 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	827 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

