

**Budapest I. микрорайон****92 200 000 HUF****ПАНОРАМНЫЙ ДОМ НА СОЛНЕЧНОЙ ГОРЕ - С ВИДОМ ПРЯМО НА КОРОЛЕВСКИЙ ЗАМОК! ☐**

Если вы всегда хотели почувствовать себя королем или королевой, вот ваш шанс! Из этой квартиры открывается такой панорамный вид на церковь Матьяша, что даже голуби с завистью смотрят в окно!

**ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ (Т. Е. ПОЧЕМУ БУДЕТ ЛЮБОВЬ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА)**

- ✓ Реально 48 м<sup>2</sup> (по нотариальному акту 44 м<sup>2</sup>, но мы знаем, что реальность всегда больше!) + балкон 7 м<sup>2</sup>
- ✓ 1 этаж - лестницы ровно столько, чтобы не пришлось ждать лифта, но пока не задохнуться! ♂
- ✓ Высота потолков 3,1 м - при желании можно даже повесить гамак!
- ✓ 1 большая комната + 1 полукомната - ведь половина - это больше, чем ничего!
- ✓ Светлые, уютные пространства - столько солнечного света, что аплодируют даже комнатные растения! ✱
- ✓ Балкон с видом на церковь Матьяша - лучшее место для утреннего кофе или небольшого королевского созерцания! ☺
- ✓ Полностью отремонтирован в 2010 году, с тех пор поддерживается регулярное обслуживание - никаких неприятных сюрпризов!

**О ДОМЕ - ГДЕ ЖИЗНЬ БЫЛА СПОКОЙНАЯ И СОСЕДИ КУЛЬТУРНЫЕ**

- ✓ Уютная лестница с винтовой лестницей ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 380846                           |
| Тип                | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 48 м <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 7 м <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Tégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1938                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 3.3 m                            |
| Общие сборы        | 13300 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)**ПРОДАЕТСЯ**