

## Hajdúnánás

16 950 000 HUF

**AKCIÓ! 2 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Hajdúnánás Nyíregyházi utca, Dobó István utca sarkán a Sarokház Bisztró épülete, mely lakóházként és építési telekként is kiváló lehetőség!

Új ár: 16.950.000 Ft. (régi ár: 18.950.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/8IfCuEN4qUs>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 551nm,
- épület alapja: 15mx6m=90nm,
- pince: 10nm,
- fedett terasz: 35nm.

A vendéglátó egység nettó alapterülete 65nm melyben található:

- 3 WC,
- raktár,
- kiszolgáló helység,
- vendégfogadó helység,
- előtér.

**Figyelem!**

Ha építkezni szeretne, kiváló helyen található a telek, rendkívül előnyös 2 utcára nyíló megközelíthetőséggel, valamint akár 160 nm-es ház is építhető rá!

A vendéglátó egység az 1950-es években épült, mészko alapzattal, részben téglá, részben vályog falazattal. A tetőszerkezete nyeregterő, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektorokkal megoldott és kiegészítésként még egy nagy cserépkályha is rendelkezésre áll. Az épületbe víz, villany, gáz és ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381499                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 90 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 30 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 551 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1950                    |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

**AKCIÓ**

