

## Balatonkeresztúr Balaton, Új építés, Költözhető ház!

69 900 000 HUF

Új építésű, modern, ENERGIATAKARÉKOS családi ház a BALATON MELLETT azonnali költözéssel eladó!

Képzelve el, hogy a Balaton partján éli mindennapjait egy gyönyörű, modern otthonban!

Balatonkeresztúron egy NAGYSZERŰ LEHETŐSÉG várja Önt: egy 388 m<sup>2</sup>-es telken, igényesen kialakított ház egyik felét kínálom megvételre. Az ingatlan bruttó 75 m<sup>2</sup>-es, azonnal beköltözhető, és minden igényt kielégít.

Az elosztása a következő:

- Amerikai konyha-nappali
- 2 hálószoba
- Zuhanyzóval és toalettal ellátott fürdőszoba
- Külön toalett
- Mosókonyha, tároló
- Térköves, 10 m<sup>2</sup>-es nyitott terasz.

A lakás energiahatékonyságáról MODERN HŰTÉS és FŰTÉS gondoskodik: a házban padlófűtés és klímaberendezés került beépítésre.

A nyugalmas pihenést és grillezést biztosító teraszon garantált a kellemes időtöltés!

Az ingatlan teljesen bekerített, modern kerítéssel ellátott, így az udvar a kisgyerekes családok számára is maximális biztonságot nyújt.

A környezet is fontos szempont:

- Balatonmárfafürdő legszebb szabadstrandja és a vitorlás kikötő csupán 5 perc sétára ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382137                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 75 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 388 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Кönnyszerkezet          |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

