

Budapest XXIII. микрорайон Soroksáron 45nm-es, 2 szobás**59 900 000 HUF**

A XXIII. kerületben, Soroksáron, csendes, kertvárosias környezetben megvételre kínálunk egy 45 négyzetméter alapterületű, nappali + 1 hálósobás, felújított házrész.

A lakáshoz egy 28 négyzetméteres kert, valamint egy 11 négyzetméteres terasz is tartozik, így kellemes lehetőséget biztosít a pihenésre és a szabadtéri időtöltésre. Emellett a vételár részét képezi egy 25 négyzetméteres, önálló garázs is, amely biztonságos parkolást tesz lehetővé.

A fűtés korszerű kombi cirkó rendszerrel megoldott, padlófűtéssel kiegészítve, ami különösen komfortossá teszi a lakást a téli hónapokban. A közlekedés kiváló: a közelben elérhető a H6-os HÉV, valamint számos buszjárat (135, 654, 655, 660, 661, 966), így a belváros és a környező kerületek is könnyen megközelíthetők.

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382646
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	45 m ²
балкон/терраса	11 m ²
Комната	2 Комната
Участок	109 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1965
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ