

**Budapest XXII. микрорайон AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ
CSALÁDIHÁZ**

179 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ
INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDAFOK csendes kertvárosi részén, aszfaltos
mellékutcában, 180 m²-es, 4 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ felújítandó
családi ház + 70 m² beépíthető tetőtér, 590 m²-es telekkel eladó.

HELYISÉGEI:

MAGASFÖLDSZINT:

- előtér,
- nappali- konyha-étkező,
- szoba,18 m²
- zuhany WC-vel,
- tároló helyiség,
- terasz

EMELET:

- 3 szoba,
- fürdőszoba WC-vel (kádás)
- erkély 7,5 m²

TETŐTÉR:

- 70m²-es beépíthető tetőtér.

GARÁZSSZINT:

- a ház alatt 90 m²-es szuterén, melyben kazánház, tárolók és több
állásos garázs található.

A házhoz 40 m² terasz tartozik, mely alatt további parkoló
helyiségek, tárolók található.

FŰTÉS:

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- vegyestüzelésű kazán.

Az ingatlan 3 fázisú, új digitális villanyórával rendelkezik.

Az épület jól megépített, korának megfelelő kivitelezésű, de
felújításra szorul.

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS-MAGAS, SZÁRAZ, JÓL ALAKÍTHATÓ
INGATLAN, ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382973
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	180 m ²
балкон/терраса	24 m ²
Комната	4 Комната
Участок	592 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1992
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

