

**Budapest XVII. микрорайон Családi ház eladó Rákoscsabán**

75 900 000 HUF

A XVII. kerületben Rákoscsabán eladó – felújítandó házikó.

A 720 m<sup>2</sup>-es telek hátsó részén található egy kis, 1950-es években épült ház, amely felújítás után lakófunkciót biztosíthat, vagy ideiglenesen tárolóként, vendégházként használható. A telken gyümölcsfák és hangulatos kert teremti meg a kellemes kertvárosi életérzést, a környék nyugodt, a szomszédok barátságosak.

A közműhelyzet: víz és villany a házban kiépítve, gáz és csatorna a telek területén – a bekötés a házba a vevő igénye szerint kialakítható.

Az övezeti besorolás Lke-1/3: 25 %-os, oldalhatáros beépítés engedélyezett, maximum 4,5-5 m építménymagassággal, jelentős zöldfelület megtartása mellett.

Ez a telek ideális választás azoknak, akik nyugodt, kertvárosi életet keresnek, saját elképzelésük szerint alakíthatják a házikót és a kertet. Egyedülálló lehetőség hangulatos kerttel, gyümölcsfákkal, felújítható házikóval és részben kiépített közművekkel rendelkező telek megvásárlására.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

A hirdetésben ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Идентификация      | 387617                               |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом           |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>                    |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                    |
| Комната            | 2 + 1 Комната                        |
| Участок            | 720 m <sup>2</sup>                   |
| вид                | С видом на сад                       |
| Состояние          | Подлежит ремонту                     |
| Конструкция        | Vegyес falazat                       |
| отопление          | Другое                               |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте |
| Американская кухня | No                                   |
| Есть сад           | Yes                                  |
| Год строительства  | 1960                                 |
| Расположение       | ДélNyugat                            |
| Inner height       | 2.1 m                                |

ПРОДАЕТСЯ

