

## Gellénháza

45 990 000 HUF

167 m<sup>2</sup> - es, nappali plusz 3 hálós téglá családi ház 3000 m<sup>2</sup> - es gondozott területen Zalaegerszegtől csupán 15 km - re!

Irányára: 45.990.000 Ft

Gellénházán vált eladóvá egy 167 nm alapterületű, teljes egészében alapincézett családi ház.

Az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik mind kényelmes lakhatásra, mind pedig vállalkozási célú hasznosításra.

A házhoz tartozik egy dupla beállásos, aknás, csempézett garázs, amely korábban autószerelő műhelyként működött, így az erre a tevékenységre továbbra is alkalmas, emellett külön előnyt jelent az ipari áram megléte.

Az épület egy 3000 m<sup>2</sup> - es telken helyezkedik el, amely igazi különlegesség a természet kedvelőinek.

A kertben számos termő gyümölcsfa található, többek között szelídgesztenye, mogyoró, cseresznye, füge, körte, alma és dió, így a telek nemcsak tágas, hanem értékes és hangulatos is.

Az Otthon bútorozottan és gépesítve kerül értékesítésre, így akár azonnal költözhető.

Az első emeleten található a tágas, erkélykapcsolatos nappali, két hálószoba a konyha, a fürdő és a külön mellékhelyiség.

A ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 390542                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 167 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 3058 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1978                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 3 m                     |

ПРОДАЕТСЯ

