

## Balatonföldvár

230 000 000 HUF

Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.

20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.

A+ energetikai besorolás.

Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.

Porcelán greslap hidegburkolat.

Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.

Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.

min. 26 m<sup>2</sup> terasz

min. 62 m<sup>2</sup> magánkert.

Villák - választható opciók:

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.

Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 391594                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 109 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 + 4 Комната           |
| Участок            | 1 m <sup>2</sup>        |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Könnűszerkezet          |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Последний этаж     | No                      |
| Год строительства  | 2026                    |
| Расположение       | Nyugat                  |
| Duplex             | No                      |

ПРОДАЕТСЯ

