

## Tordas hangulatos mellékutca

149 900 000 HUF

Értéket őrző otthon Tordason – múlt és jelen egyensúlya

Ez az ingatlan nem trendekre épül, hanem értékre. Tordas csendes, zöld, családi részén egy eredeti vályog parasztház került igényesen felújításra, majd tudatosan, modern szemlélettel kibővítésre – úgy, hogy a ház megőrizze karakterét, mégis megfeleljen a mai elvárásoknak.

A régi épületrész vályogfalazata természetes klímát és időtálló szerkezetet ad, míg a 2015-ben megvalósult bővítés már modern műszaki megoldásokkal és téglafalazattal készült. Ez a kettő együtt adja azt a ritka kombinációt, ami érték tartó, élhető és hosszú távon is stabil választás.

A 196 m<sup>2</sup> lakótér, a 44 m<sup>2</sup>-es nappali, a nyitott konyhához kapcsolódó 20 m<sup>2</sup>-es étkező, valamint a jól szeparálható terek nemcsak kényelmet jelentenek, hanem átalakíthatóságot és jövőállóságot is. A házban három hálószoba gardróbbal, két fürdőszoba, háztartási helyiség, mozi- és játszoba, valamint infrasauna is helyet kapott.

A lakótérhez egy 25 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik, a tárolási lehetőségeket pedig egy 50 m<sup>2</sup>-es padlástér egészíti ki. A komfortérzetről gázkazán, elektromos panelek és kandalló gondoskodik, ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392211
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	196 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	6 + 2 Комната
Участок	800 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Vegyес falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

