

**Székesfehérvár Kadocsa utcában**

950 000 HUF

Bip-004731. Kadocsa utcában önálló telephelyen többszintes, összesen 272m2 alapterületű irodaház és 250m2-es műhely / raktár egyben vagy megosztva kiadó!

Az irodaépület Székesfehérvár központjától és az M7-es autópályától is egyaránt 3km távolságra helyezkedik el. Kiváló megközelíthetőséggel és láthatósággal rendelkezik. Saroktelkes elhelyezkedésnek köszönhetően két utcafrontról is megközelíthető.

Területkimutatás:

- ▶ irodaház:
  - pincszint: 3 zárható raktárhelyiség
  - fszt.: 112m2 (előtér-recepció, 2 iroda, raktár, wc-mosdó)
  - 1.em.: 105m2 (előtér, 4 iroda, teakonyha, wc-mosdó)
  - 2.em.: (tetőtér): 55m2 (egylégterű iroda, teakonyha, wc-mosdó)
- ▶ műhely / raktár: 250m2 (műhely/raktár, iroda, zuhanyzós mosdó-wc, garázs)

Jellemzők:

- ▶ fűtése gázkazánnal, radiátoros hőleadással vagy klímákkal
- ▶ minden helyiség hűtő-fűtő klímával felszerelt
- ▶ kiépített riasztó rendszer
- ▶ zömében bútorozott helyiségek
- ▶ sajáthasználátú, sokférőhelyes parkoló

Bérelti díj:

- iroda: 3600 Ft +ÁFA/m2/hó +rezsi
- műhely: 2000 Ft +ÁFA/m2/hó +rezsi

...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392604
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	272 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1990

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

