

**Szigetbecse Balassi Tó közelében**

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel leköthető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m2, 100 m2 hasznos lakóterű otthon, 480 m2 körülkerített telken épül meg, 2026 nyár végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 27,52 m2 teraszkapcsolattal, 3 szoba egyenként 10,80 m2, 12,20 m2, 12,80 m2, fürdőszoba 5,20 m2, háztartási helyiség 4,37 m2, közlekedő 7,03 m2 előtér 3,68 m2, wc 2,00 m2, előtér 3,68 m2, terasz 13,56 m2.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

-Leier 30 NF falazat

-12 cm homlokzati szigetelés

-fűjt, PUR habos tetőszigetelés

-burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók

-3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnyel felszereltek

-8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel

-riasztó vezetékkelve

-a szükségestől több ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392645
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	120 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	460 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

