

## Miskolc

109 900 000 HUF

Eladó CSALÁDI HÁZ Miskolc KERTVÁROSI RÉSZÉN, a Vécsey utcában!

A ház területe 331 négyzetméter, melyhez egy 943 négyzetméteres kert, 30m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik.

A lakóingatlan kilátása kertre néző, ami nyugodt és zöld környezetet biztosít.

A házban 2 nappali, 2 konyha, spájz, 2 ebédlő, 6 szoba, 3 fürdőszoba, 4 wc található. 3 külön bejárattal rendelkezik.

Főbb jellemzők:

- a fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik
- napkollektor, vízmelegítő rásegítő
- falazat szilikát, padozat hideg burkolat, parketta
- fa ablakok, fa zsalugáter, fa beltéri ajtók
- tető fedése Bramac cserép, földem acélbeton gerenda
- 3db hűtő-fűtő klíma
- 2db garázs, 3 fázis, szerelőakna

Az ingatlan különleges adottságai lehetővé teszik, akár 3-4 lakásos társasház, vendégház, irodaépület, orvosi magánrendelő kialakítását.

Időpont egyeztetéssel tudom mutatni, keressen bizalommal!



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392802
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	331 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	8 Комната
Участок	943 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Сзilikát
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1987
Расположение	Дél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

