

**Szigetcsép Tököl vonzáskörzetében**

320 000 000 HUF

Budapest közelében az MO-tól 20 percre kiváló lokációval rendelkező 9000 m<sup>2</sup>- alapterületű fejlesztési területet kínálunk eladásra.

Terület alkalmas ipari és egyéb tevékenység üzemeltetésére, valamint magán célú tevékenységek kialakítására.

- Ipari terület: gyártó - feldolgozó üzem kiépítése, cégközpontok létesítése - raktár területek kiépíthetőek
- Egyéb tevékenység: Idősek otthona
- Magán: Farm kialakítása - lótarás

A területén két épület található:

- Lakóház 180m<sup>2</sup> - jelenleg két lakás van benne kialakítva.
- Ipari üzem: 250 m<sup>2</sup> - 2000 m<sup>2</sup> betonozott terület

Terület beépíthetősége 20% -os.

Az ingatlan befektetőknek is kiváló választás, további információért illetve időpont egyeztetésért kérem keressen.

Várom a hívásukat!



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

