bestsellers.gdn-ingatlan.hu

Újfehértó

34 500 000 HUF

Идентификация	393153
Type	Продается - Промышленная территория
Площадь	13 705 m^2
Участок	13705 m^2

Újfehértón rendkívül kedvező áron eladó egy nagy 13.705 nm-es ipari fejlesztési terület, mely a 4-es főút melletti ipari parkban a Hűtőházzal átellenes oldalon helyezkedik el.

Ára: 34.500.000 Ft.

A telek mérete: 13.705 nm.

A telket jelenleg szántóföldként használják, de a Helyi Építési Szabályzat szerint ipari területként hasznosítható.
Besorolása: Ge3.
Beépíthetősége 50%.
A megengedett maximális épületmagasság 9,5 méter.
A legkisebb területméret 2500nm, így ez a telek akár 5 különálló telekre is osztható!

A terület kiválóan alkalmas céges telephelynek, így ipari létesítmények létrehozása is lehetséges. A terület közelében a közművek rendelkezésre állnak, az átellenben lévő Hűtőházban is van minden közmű. Ilyen méretű hasznosítható terület már nincs az ipari parkban, hiszen a többi terület vagy már beépült, vagy folyamatban van a beépítése. Ennek eredményeként a terület értékének jelentős növekedése várható.

Fontos!
A telek per és tehermentes, vásárlást követően azonnal használatba vehető!

FIGYELEM!
A telek a 4-es főút mellett helyezkedik el, ...

Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

13.705 nm
Ipari fejlesztési terület eladó
GDN