

## Szeged

105 600 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás Szeged belvárosában!

Szeged szívében, kiváló lokációban kínálunk eladásra egy 98 m<sup>2</sup>-es, nagypolgári lakást. A 3+1 félszobás ingatlan 2. emeleten található, ahol a szinten mindössze 2 lakás van, így nyugodt, csendes környezetet biztosít.

A lakás elrendezése lehetővé teszi, hogy 2 külön lakássá alakítsa, így tökéletes választás befektetésnek vagy saját otthonnak egyaránt. A 10 m<sup>2</sup>-es erkélyről két külön bejárattal is megközelíthető a lakás.

Főbb jellemzők:

- Keleti tájolás → világos, napfényes helyiségek
- Téglapépítésű ház, gázkonvektoros fűtéssel
- Kiváló közlekedés: tömegközlekedéssel és gyalogosan is percek alatt a belvárosban

Ez a lakás egyaránt ideális, ha kényelmes otthont keres, vagy befektetési lehetőséget szeretne Szeged belvárosában.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 393322                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 98 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 3 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1895                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Inner height       | 3.6 m                                  |
| Общие сборы        | 20000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

