

## Budakalász Duna part

99 900 000 HUF

### RITKASÁG! KÖZVETLEN VÍZPARTI CSALÁDI HÁZ!

Karnyújtásnyira Bp III. kerületétől, Budakalász üdülőövezetében, (Üh-H) csendes aszfaltozott mellékutcában, közvetlen Dunaparti, 720 nm-es telken 1980-as években, téglafalazattal épült, körbejárható, kétszintes, 72 nm-es hasznos lakóterületű, (alapterület 42 nm) 2 szobás, étkező konyhás, dupla teraszos, (20+50nm) elektromos cirkó fűtésű, napos-világos fekvésű (É-K-D-NY), alacsony fenntartású, 2020-ban, teljes körűen, magas műszaki színvonalon felújított, szigetelt, klimatizált családi/ház/nyaraló, beépített, gépesített konyhával, 17 nm-es igényesen kialakított, fűthető és zárható téli kerttel, elektromos redőnyökkel, 50 nm-es kerti tárolóval, fűrt kúttal, gondozott kerttel eladó.

Az ingatlanhoz igény esetén saját stég is építhető!

Az ingatlan igény esetén átminősíthető vagy tovább bővíthető. (A hátsó terasz teherhordó betonlappal készült)  
Terület legnagyobb beépítettsége: 15%  
Legnagyobb burkolt felülete: 10%  
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m

A környék jó ellátottságú, budakalászi Bevásárló központ 5 percre. Békásmegyér, Újmegyeri tér busz ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 393484                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 75 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 720 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégла                   |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1985                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

