

## Dunaharaszti Családi házas övezetében

164 990 000 HUF

Prémium ikerház eladó Dunaharasztiin.

Dunaharaszti egyik legkedveltebb részén, a csendes és rendezett Bezerédi lakóparkban kínálunk megvételre egy prémium minőségben épülő ikerház 150 m<sup>2</sup>-es iker lakását 400 m<sup>2</sup>-es saját kerttel. Az A+ energetikai besorolású otthon modern hőszivattyús rendszerrel, padló, mennyezeti és falfűtéssel készül, amely egész évben kiemelkedő komfortot és alacsony fenntartási költséget biztosít. Az átgondolt tervezésnek, a prémium műszaki tartalomnak és az extra hangszigetelésnek köszönhetően a ház valódi családi ház érzetét nyújtja egy nyugodt, élhető környezetben.

Főbb jellemzők:

- 125 m<sup>2</sup> lakótér + 30 m<sup>2</sup> terasz/erkély
- 405 m<sup>2</sup> saját telekrész
- 4 szoba + nappali
- 2 fürdőszoba + gardrób
- A+ energetikai besorolás
- Hőszivattyús rendszer (padló-, mennyezet- és falfűtés)
- Háromrétegű nyílászárók
- Elektromos redőny előkészítés
- Prémium anyaghasználat

Az ikerház tervezése során külön figyelmet fordítottak az önálló családi ház érzetére:

- Extra hangszigetelés az ikerfalnál
- Külön öntött ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 393496                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 155 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 29 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 405 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2026                        |
| Inner height       | 2.6 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

