

**Budapest IX. микрорайон**

89 900 000 HUF

Budapest IX. kerületének frekventált részén, a Ferenc körúton kínálunk megvételre egy 84 négyzetméteres, felújítást igénylő lakást, amely remek alapot nyújt egy egyedi otthon megteremtéséhez vagy akár hosszú távú befektetéshez.

Az ingatlan három, egymástól külön bejáratú szobával, valamint két fürdőszobával rendelkezik, ami kifejezetten előnyös és ritkán elérhető adottság.

Főbb paraméterek:

84 m<sup>2</sup> alapterület

3 külön nyíló szoba

2 fürdőszoba

felújítandó állapot

azonnal birtokba vehető

kiváló lokáció

Ez a lakás ideális választás lehet családok számára, de kiváló lehetőséget kínál bérbeadásra is, különösen diákok körében, illetve befektetők számára is vonzó. A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben számos üzlet, vendéglátóhely, kávézó és egyetem található, a közlekedés pedig gyors és kényelmes.

Tökéletes választás mindazoknak, akik a belvárosban keresnek értékálló ingatlant.

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal!

ID: 393772



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393772
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	84 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1915
Расположение	Kelet
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

