

## Debrecen Debrecen Homokkert

120 000 000 HUF

Debrecen egyik legkeresettebb kertvárosi részén, a Homokkertben kínálunk eladásra egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlanegyüttest.

A hatalmas, 1400 m<sup>2</sup>-es telken egy 110 m<sup>2</sup>-es főépület és egy különálló, 30 m<sup>2</sup>-es, lakható kisház található. Utóbbi jelenleg is bérbe van adva, így az ingatlan azonnal befektetési lehetőséget is kínál az új tulajdonosnak.

A főépület az 1970-es évek elején épült, masszív, téglá szerkezetű, tágas terekkel és klasszikus eleganciával rendelkezik.

Az otthon melegéről gázkazán és radiátorok gondoskodnak, a komfortot pedig klímaberendezés és redőnyözött műanyag ablakok egészítik ki.

A belső terek, a patinás parketta és a rendezett kert tökéletes alapot nyújt egy modernizáláshoz, vagy akár az azonnali beköltözéshez is.

Udvara térkövezett, fedett kocsibeállóval ellátott, kertje pedig gyümölcsfákkal van telepítve.

Az elhelyezkedés páratlan: csendes, aszfaltozott utca, mégis karnyújtásnyira boltoktól, üzletektől és a kiváló buszközlekedéstől. Nagyon jó szomszédság és rendkívül biztonságos környék.

Ez az ingatlan egyesíti a tágas családi fészket, a hatalmas zöldterületet és ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394017
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	120 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	9 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1400 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1971
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

