

## Székesfehérvár Öreghegyen

186 000 000 HUF

Eladó újszerű családi ház Székesfehérvár Öreghegyen - azonnal költözhető, tehermentes!

H-004806. Székesfehérvár egyik legnépszerűbb kertvárosi részén, Öreghegyen ( Ruttkai utca) eladó egy kiváló állapotú, nappali + 4 szobás szinte újszerű családi ház, 2 állásos garázzsal, 454m<sup>2</sup>-es parkosított kerttel.

Az ingatlan Öreghegy központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehető igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Ez a napfényes otthon tökéletes választás azok számára, akik nem szeretnék kompromisszumot kötni sem térben, sem minőségben.

A ház kétszintes, összesen 270 m<sup>2</sup>-es, hasznos alapterületű, amelyben található:

- Földszinten: Nappali + konyha + étkező (60 m<sup>2</sup>), 1 hálószoba gardróbbal, fürdőszoba wc-vel ( kád és zuhany is), vendég wc
- Emeleten: 3 szoba ( 2 szoba erkéllyel) 1 fürdőszoba, háztartási helyiség
- Teljesen alá pincézett, nagy tárolóval (56m<sup>2</sup>)
- 2 állásos garázs (45m<sup>2</sup>)
- Parkosított, 454 m<sup>2</sup>-es kert , automata öntözőrendszerrel

Az ingatlan teljesen alapincézett, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394922
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	270 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	27 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	454 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2016
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

