

**Budapest VI. микрорайон**

57 999 000 HUF

A VI. kerület egyik csendes mellékutcájában, a Székely Bertalan utcában kínálunk megvételre egy igényesen felújított, első emeleti lakást, mindössze néhány perc sétára a Nyugati pályaudvartól. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően a belváros könnyedén elérhető, a közlekedés pedig rendkívül kedvező.

A 30 m<sup>2</sup>-es ingatlan praktikus kialakítású, amelyet egy kényelmes 140 cm belmagasságú, 6m<sup>2</sup>-es fekvőgaléria tesz még élhetőbbé. A lakás helyiségei jól elkülönülnek: egy galériázott szoba, egy különálló konyha, valamint egy ABLAKOS, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel biztosítja a mindennapi komfortot.

Idei évben az otthon teljes körű felújításon esett át, így mind műszaki, mind esztétikai szempontból korszerű állapotban van. A modern, gépesített konyha IKEA bútorokkal felszerelt, a fürdőszoba teljesen megújult. Nyílászárók 5 éve kerültek beépítésre. A fűtést gázkonvektor biztosítja, míg a meleg vízről villanybojler gondoskodik.

Igény szerint a berendezés egy része vagy akár teljes egésze is maradhat, ami lehetővé teszi, hogy az ingatlan rövid időn belül birtokba vehető vagy azonnal bérbe adható legyen.

A társasház karbantartott, a ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 395236                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 36 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Газ (конвектор)                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1902                             |
| Расположение       | Délkelet                         |
| Inner height       | 3.6 m                            |
| Общие сборы        | 14640 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

