

**Budapest XIV. mikrorajon**

69 500 000 HUF

Eladó lakás Zugló zöldövezetében

Paraméterek: 53 m<sup>2</sup>, 2 különnyíló szoba, földszint.

Állapot: Jó állapotú, műanyag ablakok, Nívó biztonsági ajtó.

Műszaki adatok: Egyedi cirkó fűtés, kedvező fenntartás (közös költség: 13 000 Ft/hó).

Ház: Rendezett téглаépület, felújított tető és elektromos hálózat, összetartó közösség.

Extrák: Saját, zárható pincehelyiség, délkeleti fekvés, kamra.

Környék: Csendes, parkos környezet a BGE mellett.

Kiváló infrastruktúra (iskolák, boltok, Japánkert 10 percen belül).  
IKEA, ÁRKÁD, SUGÁR ÜZLETKÖZPONTOK

Közlekedés: Kiváló (3, 62 villamos; 32, 130 busz; 80 troli) – az Őrs vezér tere percek alatt elérhető.:M2-es metro

Jogi állapot: Tehermentes, azonnal költözhető.

Irányár: 69,5 millió Ft

Hitelben is állunk rendelkezésre.

ID:395433



**Ludas Judit**

**+36-30-960-7853**

[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395433
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	53 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1964
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

