

## Soponya központhoz közel

35 000 000 HUF

Vh-004819. Soponyán, központhoz közeli, de mégis csendes részen felújított, 73m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, vegyes falazatú ház 1043m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan eredetileg az 1960-as években épült vályog falazattal, majd a későbbiekben a ház oldalához, illetve hátsó részéhez hozzáépítésre kerültek plusz helyiségek téгла falazattal (hagyományos és B30). Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,-és villanyvezeték, burkolatok, illetve a nyílászárók cseréjét.

A melegvíz ellátást új, Ariston bojler biztosítja, a fűtést pedig hűtő-fűtő klímák szolgáltatják. Eredetileg gázkonvektoros fűtése volt az ingatlannak, így a gázcsövek még megtalálhatók minden helyiségben, illetve 2 kémény is rendelkezésre áll.

A villanyhálózat 3x32A kapacitású, továbbá H-tarifás óra is bekötésre került.

A tetőszerkezet felújítása megtörtént és új cserépfedést kapott. A földemen üveggyapot, a homlokzaton pedig 5cm vastagságú szigetelés található.

Elosztását tekintve 73m<sup>2</sup> hasznos alapterületű. Előszoba-folyosó, nappali, 2 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba és egy tároló szoba került kialakításra.

...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395659
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	73 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	1043 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Вегyes falazat
отопление	Другое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1960
Inner height	2.4 m

ПРОДАЕТСЯ

