

Budapest XXI. Csepel-Szabótelep

68 900 000 HUF

20-30KM BUDAPEST KÖRNYÉKÉN INGATLAN CSERÉJE IS VAN
LEHETŐSÉGE! CSEPEL SZIGETEN 4 KÜLÖNÁLLÓ LAKÁS!
NAGYCSALÁDOSOK, BEFEKTETŐK FIGYELEM !

Csepel Szabó -telepen egy több generációs, 135 nm-es, plusz 80 nm-es tetőtér, 6 szobás, 3 külön bejáratú, jó állapotú családi ház 650 nm-es telekkel eladó!

A ház főbb jellemzői:

- 2020-ban részben műszaki is esztétikai felújítás
- 4 külön bejáratú lakrész / tetőtér beépítésével, akár a 4.lakrész is kialakítható./ 50%-ban készen van /.
- Mindhárom lakrészben 2 szoba, konyha, fürdő, WC található
- Külső szigetelése 6 cm dryvit
- A fa nyílászárók jó állapotban vannak
- A tető fedése cserép.
- Fűtés: gáz-cirkó / radiátorok.
- Az udvaron 4 autó is kényelmesen elfér
- Két 14 nm-es, 18 nm-es fedett terasz
- Saját riasztó és kamerarendszer.
- Minden ház részben hűtő-fűtő klímával felszerelt
- 18 nm-es boros pince
- Középső rész felújítás igényel

Az ingatlan számos lehetőséget rejt magában, nagycsaládosoknak, befektetőknek, kiadásra is egyaránt alkalmas.
Csepel, Szabótelep ...

Ár	310669
Type	1 - 4 lakás
Terület	135 m ²
Telek	20 m ²
szobák	6 szoba
lakrész	647 m ²
garázs	1 db
építés	1980
Tégla	1 db
szigetelés	6 cm dryvit
nyílászárók	1 db
radiátorok	No
hűtő-fűtő	Yes
építés	1980
Inner height	2.8 m



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

