

## Hévíz Hévíz Egregyi pincesor

120 000 000 HUF

Nagyszerű befektetési lehetőség a világhírű fürdővárosban, Hévízen!

Egregy, Hévíz sajátos arculatú és falusias hangulatot árasztó településrésze, mely a centrumtól kb. 1,5 km távolságra található. Az egregyi városrész, nemcsak az Árpád kori templomról, hanem szőlőkultúrájáról is ismert. Igazi gasztronómiai ékszerdoboz.

Itt található az általam kínált vendéglátó egység is, mely nagymúltú és a turisták körében igen közkedvelt étterem, borozó és apartmanház is egyben.

Ezt az örökpanorámás vendéglátóegységet most eladásra kínálok.

A teraszon ülve a csend és a nyugalom keríti hatalmába az embert, miközben gyönyörködhet a messzi dombok lankáin fekvő nyaralók, kilátók, borospincék panorámájában és a XIII. századi Árpádkori templomban.

Az étterem rész 100nmes, csodálatos kilátással a teraszról.

Az apartman 65nm-es, mely 2 szobából, 1 nappali / étkezőből, és 1 fürdőből (wc-vel) áll. Természetesen mindkét szobához panorámás erkély tartozik. Az apartman klímával felszerelt, és a környezet, illetve pénztárcakímélő fogyasztásról egy 10kw-os napelem gondoskodik.

A telek 2350 m2, melyen ...

□□□	322327
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	165 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	2003
□□	Észak
Inner height	3 m



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

