

Erdőkertes Nyíres**185 000 000 HUF**

Erdőkertes csendes utcájában eladó 3354 nm-es belterületi telken található 85 nm nettó lakóterülettel, 20,5 nm-es fedett terasszal rendelkező felújított családi ház eladó, 295 nm-es téglafalazatú, zártszelvény tetőszerkezettel, palafedéssel, ipariárammal, vizes helyiségekkel rendelkező melléképülettel. Ezenkívül 4 férőhelyes fedett beálló, betonlappal, könnyűszerkezetes tároló, és további gazdasági épületek találhatók a telken. Lovak tartásával foglalkoztak, ehhez szükséges karám, istálló rendelkezésre áll. A ház felújítását 2000-ben kezdték, teljes tetőcserével, mely során betoncserép fedést kapott, külső 10 cm-es szigetelést, nyílászárókat cseréltek, vezetékeket, burkolatokat. A fűtést vegyesüzemű kazán, cserépkályha és inverteres klíma (hűt-fűt) biztosítja, a meleg vizet villanybojler, mely éjszakai áramról működik. A ház részben alapincézett. A kert öntözése kútvízről megoldott.

Az ingatlan hasznosítható tanyaként, állattartásra, növénytermesztésre, de az aknás 4,6 méter belmagassággal bíró műhely adottságai lehetőséget nyújtanak autószerelő műhely kialakítására, de egyéb vállalkozásnak is helyet adhat. Az ingatlan megosztása ...

□□□	322977
Type	□□ - □□□□
□□	380 m ²
□□	20 m ²
□□	3 + 1 □□
□□	3354 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Kelet
Inner height 2.7 m	

**Hallai Mónika**
+36-30-649-5546m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

