

Veresegyház Veresegyház újjépítésű ikerház**94 800 000 HUF**

□□□ 331674

Veresegyház kedvelt városrészében, a hegyekben eladó egy új építésű ikerház mindkét fele.

Type □□ - □□□□

□□ 145 m²

Két egyforma méretű ház kerül kialakításra és az utcafrontra épített egy-egy garázs.

□□ 8 m²

550 nm-es telken 145 nm (nettó 133 nm-es), 116+17,27 garázs.

□□ 5 □□

□□ 250 m²

A hátsó lakás nagyobb kerttel
ELKELT!

□□ □□□□

□□ □□

Amerikai konyhas nappali + 3 szoba, 2 fürdő, háztartási helység, kamra, előszoba.

□□ Téglá

Nappaliból nyílik a terasz ami kertkapcsolatos. Az egyik lakó jobbról a másik balról közelíti meg a bejáratot és azon a felén van a kertrésze is.

□□ □□□□

□□ □□□□

□□□□□ Yes

Az összesimuló közös 50 cm-es falak vastag hangszigetelést kapnak, Silka válaszfal elem + kőzetgyapot elemekkel kombinálva.

□□□ Yes

□□□ 2024

A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A fafödém szerkezetű tető, beton cseréppel fedett. 3 rétegű üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott vagy hőszivattyú-tetszőlegesen kérhető, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. Az ingatlan energiafelhasználása minimális. Hideg-meleg burkolatok, szaniterak, nyílászárók választhatók az egyeztetett ...

Inner height 2.7 m

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

