

Budapest II. ☐☐ Széphalom Bevásárlóközponthoz közel

95 000 000 HUF

Eladásra kínálok egy kivételes lehetőséget Budapest II./A kerületében, a Széphalom Bevásárlóközpont közelében. Ez a felújítandó ikerházfél egy 1972-ben épült, téglafalazatú ingatlan, mely 846 m²-es telekrészen helyezkedik el.

Az ingatlan fűtését hatékony gázcirkó gondoskodik, de további lehetőség van vegyes tüzelésű kazán üzemeltetésére is. A meleg vizet villanybojler biztosítja. Az ingatlan összközműves és 3 fázisú villanyhálózattal van ellátva. A telek kerítéssel el van választva a szomszédától, és az épület légréssel épült, így lehetőség van bontani és átépíteni az ingatlant igény szerint.

Az ikerházhhoz tartozik egy kb. 40 m²-es garázs, ami félig a földbe van süllyesztve, így kényelmes parkolási lehetőséget nyújt a gépkocsiknak. Az épület jelenleg felújítandó állapotban van és nem lakott.

Az ikerház bejárata egy kb. 15 nm-es terasról történik, amely ideális helyszín a szabadidő kellemes eltöltéséhez.

Az ingatlan ára 95 millió forint, ami figyelembe véve az ingatlan adottságait és a terület adottságait, kedvező lehetőség azoknak, akik szívesen alakítanák ki saját elképzeléseiknek megfelelő otthon egy jó ...

☐☐☐ 334413

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 75 m²

☐☐ 20 m²

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 846 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglafal

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1972

Inner height 2.9 m



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

