

Érd Mecset utca közelében

89 800 000 HUF

!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!

*** ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT
ÁLLÓ 2 LAKÁSOS IKERHÁZ MINDKÉT FELE ELADÓ ***

!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos
lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!

HELYISÉGEK (jelenlegi terv szerint):

előszoba: 2,85 m²
toalett: 1,49 m²
közlekedő: 4,62 m²
fürdő: 5,47 m²
nappali-étkező: 24,20 m²
szoba: 9,40 m²
szoba: valóságban 11,8 m² (alaprajzon: 8,34)
szoba: 10,80 m²
gardrobe: 4,07 m²
garázs: 16,61 m²

Összesen: 91,5 m² + 7,20 m² terasz

Telek mérete: 600 m².

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton sávalapozás, téglafalazat, vasbeton födémmel, szeglemezes magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inveteres klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények megfelelő, ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

347516

Type 101 - 10100

101 m²

7 m²

4 101

600 m²

101000

1010

Tégla

101000

1010

Yes

Yes

2024

Dél

Inner height 2.7 m

