

Érd Kőműves

120 000 000 HUF

Érdparkvárosban 827 nm-es telken 130 nm-es, 3+1 szobás, 2 fürdőszobás, garázsos családi ház + 46 nm pince/szuterén szinttel - 2023 III. negyedéves átadással- eladó.

Kitűnő lokáció: Érd - Parkváros központjánál, M7 lehajtójától pár utcányira.

Az ingatlan egy korábbi masszív építésű lakóépület bővítésével kerül kialakításra, műszakilag és esztétikailag teljesen új építésű egylakásos családi házként, mely akár tovább is bővíthető.

Helyiségei:
hálósobák: 15,6; 12,6 és 11 nm
nappali: 38,3 nm;
konyha: 14,8 nm ,
fürdőszobák: 6,15 és 4,41 nm
közlekedő;

Garázs: 18 nm (szobává is átalkaítható)
+
Pince/szuterén: 46 nm, 3 helyiségből álló, ipari árammal van ellátva.

Falazaton 15 cm vastag Austrotherm hőszigetelés.
Fűtés: hőszivattyú; padlófűtéssel radiátoros hőleadókkal.
Födém acélgerendás beton béléstesttel
Nyílászárók: fehér műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
Burkolatok: laminált parketta, és kerámia burkolat, a teraszokon fagyálló burkolatok.

Birtokbaadás: szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül.
...

348423
Type
130 m ²
18 m ²
3 + 1
827 m ²
Tégla
No
Yes
2023
Délnyugat
Inner height 2.7 m



Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

