

## Fót

149 000 000 HUF

### ELADÓ CSALÁDI HÁZ -Fót!

Alapterület - 320 m<sup>2</sup>  
Terasz - 23 m<sup>2</sup>  
Telekterület - 1454 m<sup>2</sup>  
Fót - Öregfalu!

ÚJ ASZFALTOS UTCÁBAN!  
CSENDES KÖRNYÉK!  
KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!

- Budapest közelsége kertvárosi környezetben  
- Iskola, óvoda, egészségház, bolt nagyon közel  
- Autópálya közelsége

Földszintszint:  
Árkádsor 8,83 m<sup>2</sup>  
Előtér 7,79 m<sup>2</sup>  
Szoba 20,36 m<sup>2</sup>  
Társalgó 42,76 m<sup>2</sup>  
Télikert 22,74 m<sup>2</sup>  
Konditerem 13,5 m<sup>2</sup>  
Konyha 14,28 m<sup>2</sup>  
Mosókonyha, gépészet 7,13 m<sup>2</sup>  
Takarítókamra 1,44 m<sup>2</sup>  
Zuhanyzó wc-vel 2,48 m<sup>2</sup>  
Terasz 11,72 m<sup>2</sup>

Emelet:  
Hálószoba 43,62 m<sup>2</sup>  
Hálószoba 37,13 m<sup>2</sup>  
Hálószoba 12,97 m<sup>2</sup>  
Hálószoba 12,94 m<sup>2</sup>  
Hálószoba 12,94 m<sup>2</sup>  
Gardróbszoba 5,78 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba káddal 11,4 m<sup>2</sup>  
Zuhanyzós fürdő 4 db zuhanyzóval 7,25 m<sup>2</sup>  
Közlekedő 18,53 m<sup>2</sup>  
Erkélyek 12,54 + 6,18 m<sup>2</sup>

Falszerkezet:  
+ Vakolat  
+ 38-as porotherm téglá  
+ Belső vakolás  
+ Textil tapéta

Műszaki tartalom:  
+ Az épület 2002-ban épült

...

☐☐☐	348841
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	320 m <sup>2</sup>
☐☐	23 m <sup>2</sup>
☐☐	8 ☐☐
☐☐	1454 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2002
☐☐	Dél
Inner height 2.8 m	



**Hallai Mónika**  
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

