

Budapest XXII. 3 lakásos kertvárosi ház

99 900 000 HUF

Akár 3 generáció együttélésére alkalmas XXII. kerületi ingatlan!

Nagytétény csendes, kertvárosi részén, az Angeli út közelében eladó egy 710 nm-es telken elhelyezkedő téglából épült, cserép tetős ikerház, mely két külön bejáratú lakásból és egy melléképületből áll, ahol szintén egy lakás lett kialakítva.

Földszinti lakás:

74 nm-es, összkomfortos, 3 szobás, fürdő és WC külön helyiségben található, a meleg víz ellátás átfolyós gázmelegítő biztosítja, a fűtés gázkazánról megoldott.

Emeleti lakás:

66 nm-es, a 90-es években került beépítésre, 1 + 2 fél szobás, a fürdő és WC szintén külön helyiségekben kaptak helyet, a meleg vízellátás villanybojlerről történik.

A két lakás közös mérőórákkal rendelkezik, melyek almérőkkel lettek felszerelve. Az épület szerkezetileg stabil, kívül-belül esztétikai és gépészeti korszerűsítést igényel.

A telken egy külön álló melléképületben egy 32 nm-es lakás lett kialakítva, mely szintén lakható, de felújítandó állapotú, másfél szobás, előtér + konyha, zuhanyzó és WC található benne. Fűtését és hűtését klíma biztosítja.

Kitűnő megközelíthetőségét ...

Ár	349868
Type	3 - 4 lakásos
Terület	175 m ²
Hasznos terület	19 m ²
Alapterület	4 + 2 m ²
Építési év	710 m ²
Építési mód	Új építésű
Építési anyag	Ár
Építési anyag	Ár
Építési anyag	Tégla
Építési anyag	Ár
Építési anyag	Ár
Építési anyag	Ár
Építési anyag	No
Építési anyag	Yes
Építési anyag	1960
Építési anyag	Délnyugat
Inner height	2.8 m



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

