

## Szeged

364 910 HUF

### KIADÓ BELVÁROSI IRODA

Szeged szívében, a Gogol u-ban belső, csendes udvarban lévő modern épület emeleti részén kiadó ez a 100 m<sup>2</sup>-es, 2 nagy és 2 kisebb helyiségből, a hozzájuk tartozó teakonyhákból és vizesblokkokból álló nagy iroda.

Az ingatlan az épületen belül teljesen külön egységet képez, saját, belső lépcsőházból megközelíthető, saját fogyasztás mérőkkel (víz, gáz, villany) ellátva.

Az iroda fűtését-melegvíz ellátását kombi kazán biztosítja, a hűtésről pedig klímák gondoskodnak. Így a rezsi jól kalkulálható, kiszámítható, hiszen fogyasztás alapján történik az elszámolás. Az irodához 1 db udvari beálló is tartozik.

A minimum bérleti idő 1 év.

A bérléshez a bérleti díjon felül 2 havi kaució szükséges.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 353178

Type □□ - □□□

□□ 110 m<sup>2</sup>

□□ 3 + 1 □□

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□ 2003

Inner height 2.7 m

□□□□ 9000 HUF

