

**Budapest XIX.** ☐☐

135 000 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ HÁZ -Kispest!  
KÖKI Terminál közelében!

Alapterület - 178 m<sup>2</sup>  
Tároló - 60 m<sup>2</sup>  
Telekterület - 536 m<sup>2</sup>  
Kispest - XIX.

KIVÁLÓ BEFEKETETÉSI I LEHETŐSÉG!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!

- 8-10 lakás kialakításához hatályos építési engedély
- Talajmechanikai jegyzőkönyv
- Statikai leírás
- Felmérési terv
- Tervezeti állapot

Földszint:

Gépészet/ raktár: 24 m<sup>2</sup>  
Közlekedő: 4 m<sup>2</sup>  
Folyosó: 5,8 m<sup>2</sup>  
Szoba/üzlet: 88 m<sup>2</sup>

Tetőtér:

Szoba/Iroda: 57.1 m<sup>2</sup>

Műszaki állapot:

- Falazat téglá
- Monolit földém
- 10 cm szigetelés
- Dupla üvegezésű műanyag nyílászárók
- A tető zsindely fedésű
- Fűtés gázkazánnal megoldott jelenleg
- Földszinten belmagasság 2,7 m, tetőtéren 2,9 m

Az épület, egy 536 m<sup>2</sup> összközműves telken helyezkednek el.

Az ingatlan alkalmas üzlethelyiség, iroda kialakítására is.

A válaszfalak elbontásra kerültek, így az egyedi igényeknek megfelelően alakítható.

A ...

☐☐☐ 355267

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 178 m<sup>2</sup>

☐☐ 3 ☐☐

☐☐ 536 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1981

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

