

Budapest VIII. ☐☐**33 900 000 HUF****KIVÁLÓ Befektetési Lehetőség!**

Corvin sétánynál, a Nap utcában kínálok ELADÁSRA egy 77 nm-es, 3+1 szobás FELÚJÍTOTT félszuterénban elhelyezkedő ingatlant!

A lakás külön bejárattal rendelkezik az utcáról, az egyik hálószooba a csendes Nap utcára néz, északi fekvéssel rendelkezik.

Az árban az összes berendezési tárgy, és gépesítés benne foglaltatik. Gáz nincs az ingatlanban használatban, elektromos norvég fűtőpanelek találhatók a lakásban, a konyhában pedig elektromos tűzhely található.

Az ingatlan 2 éve lett teljeskörűen felújítva mind gépészetileg, mind esztétikailag.

Jelen pillanatban is külföldi bérlők lakják, havi 275.000 Ft-ért van kiadva az ingatlan, így elsősorban befektetésnek ajánlanám, mert a bérlők szívesen maradnának.

Infrastrukturális szempontból kiváló választás;
a népszerű Corvin-sétány 1 perc sétára található,
-Simmelweis Egyetem,
-az Óbudai Egyetem és
a BME csak néhány villamosmegállónyira van, így mindig könnyen kiadható marad a lakás.

-Pár perc sétával elérhető a felújított M3 Corvin negyed megálló és a 4/6 megálló.

...

☐☐☐	355375
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	77 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	40000 HUF
Duplex	No

**Bencsik Veronika****+36-30-435-4987**

v.bencsik@gdn-ingatlan.hu

