

## Vácrátót botanikus kert közelében

17 900 000 HUF

□□□

356554

Type

□□ - □□

□□

1 678 m<sup>2</sup>

□□

□□

Vácrátóton csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában eladó egy 12,7 méter széles, 1678 nm-es belterületi telek. Lf-1 besorolású, falusias lakóövezet, oldalhatáron álló építési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető. A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,5 méter, amit ha kihasznál az új tulajdonos, hegyekre panorámás ingatlana lesz.

Az ingatlan mellett ásott kút (6 kútgyűrűs).

A telken bruttó 25 m<sup>2</sup>-es, könnyűszerkezetes, befejezésre váró kis ház található, mely felvonulási épületként is funkcionálhat.

Alápincézett prэшáz (vályog és befejezetlen téglá hozzáépítés) is van a telken, illetve több termő díófa.

Közművek közül víz-csatorna az utcában, áram a telken.

Kinek ajánlom? Akinek a természet közelsége jelenti a prioritást, természetben, állattartásban gondolkodik, vagy csak hatalmas házat szeretne, mondjuk úgy 503 m<sup>2</sup> alapterületűt, esetleg kétszintest, óriási telken.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

