

## Torony

54 200 000 HUF

Torony dinamikusan fejlődő részén sorházi lakások eladók, kertkapcsolattal. Az ingatlanok vételára tartalmazza a tereprendezést, térkövezést, utcafronti motoros kaput. A négy lakásból álló épületegyüttes magas műszaki tartalommal épül. A lakóház Porotherm külső, belső téglafallal épül, 20 cm vastag monolit vasbeton födémmel. Külső homlokzati szigetelése 20 cm vastag EPS hőszigetelő vakolatrendszer alkalmazásával, a padlószerkezetben 12 cm vastag Austrotherm XPS hőszigetelő lemez, a födémen 30 cm vastag Rockwool Airrock LD ásványgyapot hőszigeteléssel készül. A tető héjalása Creaton Balance antracit színű tetőcseréppel megoldott. Nyílászárói fokozottan hang- és hőszigeteltek három rétegű üvegezéssel. A lakások fűtése egyedileg szabályozható központi fűtéssel történik, padlófűtéses hőleadással. Ezenkívül a lakások kellemes hőmérsékletéről hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. Villamos hálózata 3x16 Amperrel ellátott. Burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek szabadon választhatók. A lakások 12 m<sup>2</sup> terrasszal kapcsolódnak a természethez. Mindegyik ingatlanhoz saját gépkocsi beálló tartozik. A beruházó ajándék konyhabútorral kedveskedik azon ügyfeleknek, akik 2023. december 20. ...

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| □□□                | 360091            |
| Type               | □□ - □□□□         |
| □□                 | 57 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 12 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 3 □□              |
| □□                 | 30 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□             |
| □□                 | □□                |
| □□                 | Tégla             |
| □□                 | □□□□□□□           |
| □□                 | □□□□□□            |
| □□□□□              | Yes               |
| □□□                | Yes               |
| □□□                | 2023              |
| Inner height 2.6 m |                   |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

