

Százhalmobatta Százhalmobatta Óváros**119 900 000 HUF**

SZÁZHÁLOMBATTA ÓVÁROS családi házas övezetében, rendezett környéken, 944 nm-s telken, 4 lakásos társasház, emeleti, 129 nm--, duplakomfortos, 3 szoba + nappalis, 2 fürdőszobás lakása eladó!

MINŐSÉGI ANYAGOK, PRECÍZ, IGÉNYES KIVITELEZŐ, több mint 20 ÉVES tapasztalattal, számos referencia munkával, családi és társasházak is rendelkezésre állnak.

Helyiségek:

L4. emeleti lakás:

- amerikai konyhás nappali 36,57 nm,
- szoba 15,06 nm,
- szoba 12,87 nm,
- szoba 12,87 nm,
- fürdőszoba 6,31 nm,
- fürdőszoba 3,94 nm,
- közlekedő+ előtér 8,53 nm,
- háztartási helyiség 3,82 nm,
- külön mosdó 1,60 nm.

Nettó 129,11 nm + 23,67 nm terasz.

Műszaki paraméterek:

- vasbeton sávalap monolit vasbeton lemezzel,
- Porotherm 30 N+F égetett kerámia blokktegla,
- 15 cm-es homlokzati szigetelés,
- fűtést hőszivattyú biztosítja,
- padlófűtés,
- monolit vasbeton földszinti födém, 20 cm-es Rockwool tetőszigeteléssel rendelkező emeleti fafödém,
- mediterrán tetőfedés hófogókkal ellátva,
- ereszcatorna és bádogos szerkezetek a tető ...

□□□	362910
Type	□□ - □□□□□□
□□	129 m ²
□□	24 m ²
□□	4 □□
□□	944 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2023
□□	Délnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**

