

## Szob Duna-part közelében

24 900 000 HUF

### ÁRCSÖKKENÉS !!

Egy lehetőséget kínálunk elképzelései megvalósítására Szobon, a Duna-parti sétánytól 20 méterre, eladó ház formájában!

A ház erősen felújítandó, ezért az új Tulajdonos már saját elképzelései és stílusa alapján tudja a felújítást megvalósítani.

Az épület vegyes falazatú (kő és vályog).

Fűtéséről három gázkonvektor és két fatüzelésű cserépkályha gondoskodik, a meleg vizet gázbojler állítja elő.

A tetőhéjazat bitumenes hullámlemezzel fedett, cserélni kell.

A házhoz tartozik egy külső lejárattal rendelkező, téglaboltozatos, 10,5 m<sup>2</sup> alapterületű pince, amely teljesen száraz a Duna közelségének ellenére (magasabban fekszik az ingatlan, mint a Duna)

Jelen állapotában a ház elosztása:

- előtér, 3,87 m<sup>2</sup>
- közlekedő, 3,04 m<sup>2</sup>
- kamra, 2,23 m<sup>2</sup>
- étkező-konyha, 13,06 m<sup>2</sup>
- nappali, 16,56 m<sup>2</sup>
- hálószoba, 14,09 m<sup>2</sup>
- wc, 1,12 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba, 8,50 m<sup>2</sup>
- műhely (külső bejárattal), 31,02 m<sup>2</sup>
- pince, 10,45 m<sup>2</sup>
- külső tüzelő tároló, 10,61 m<sup>2</sup>

A ház külön helyrajzi számon szerepel, a közös udvar fizikailag ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 363493             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 94 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | 298 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□                |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1925               |
| □□           | Nyugat             |
| Inner height | 2.6 m              |

### Födshinti alaprajz

